

PATVIRTINTA

Lietuvos sporto universiteto rektoriaus  
2015-10-30 įsakymu Nr. ISAK 197/B

## **LIETUVOS SPORTO UNIVERSITETO BENDRABUČIŲ VIDAUS TVARKOS TAISYKLĖS**

### **I. BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Lietuvos sporto universiteto bendrabučių vidaus tvarkos taisyklės (toliau – Tvarkos taisyklės) reglamentuoja gyventojų ir svečių elgesio taisykles Lietuvos sporto universiteto (toliau – LSU) valdomuose studentų bendrabučiuose Perkūno al. 3, Kaune ir Aušros g. 42 A, Kaune.

2. Tvarkos taisyklių 1 punkte išvardytus LSU bendrabučius (toliau visi kartu vadinami bendrabučiais), remdamiesi administravimo paslaugų teikimo sutartimi, administruoja viešojo konkurso būdu parinkti ūkio subjektai<sup>1</sup> (toliau – Administratorius).

3. Bendrabučiuose LSU nustatyta tvarka gali būti apgyvendinami LSU studentai, klausytojai, stažuotojai, darbuotojai ir svečiai, bendrabutyje Perkūno al. 3 taip pat gali būti apgyvendinami ir kiti fiziniai asmenys, jei, LSU nustatyta tvarka patenkinus visų LSU studentų, klausytojų, stažuotojų, apgyvendinimo poreikius, bendrabučiuose lieka laisvų vietų.

4. Bendrabučių kambariuose yra nuomojamos gyvenamosios vietos.

5. Administratorius sprendžia visus klausimus, susijusius su bendrabučių priežiūra, ūkine veikla, saugumo užtikrinimu, gyventojų apgyvendinimu, buitimi, įmokų surinkimu ir pervedimu LSU, Tvarkos taisyklių laikymusi.

### **II. APGYVENDINIMO BENDRABUČIUOSE TVARKA**

6. Bendrabučių kambarių ir vietų juose skaičių tvirtina LSU

7. Vietas bendrabučiuose būsimiems gyventojams LSU nustatyta tvarka skiria Studijų kokybės priežiūros centro ir Tarptautinių ryšių skyriaus vedėjai.

8. Būsimasis gyventojas bendrabutyje apgyvendinamas, kai Administratoriui pateikiamas LSU rektoriaus bendrabučio vietos skyrimo įsakymas.

9. Administratorius su asmenimis, kuriems paskirta vieta bendrabutyje, sudaro apgyvendinimo paslaugų teikimo sutartį (toliau – sutartis).

10. Prieš sudarydamas sutartį, būsimasis gyventojas privalo sumokėti sutartyje nurodyto dydžio užstatą, pateikti asmens dokumentą ir, jei Administratorius reikalauja, dvi nuotraukas.

11. Gyventojui vietą konkrečiame kambaryje skiria Administratorius.

12. Sudarant gyvenamosios vietos ar kambario sutartį, kiekvienas asmuo parašais patvirtina, kad yra susipažinęs su šiomis taisyklėmis ir priešgaisrinės saugos reikalavimais.

13. Sudarius gyvenamosios vietos apgyvendinimo paslaugų teikimo sutartį, Gyventojas turi su savimi turėti ir nešiotis asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą. Administratoriui arba LSU darbuotojams, pateikusiems darbuotojo pažymėjimą ir paprašiusiems parodyti asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą, šis dokumentas privalo būti pateiktas.

14. Išimtiniais atvejais, Sporto ir infrastruktūros prorektorius teikimu, LSU rektorius, gavęs motyvuotą bendrabutyje gyvenančio studento prašymą ir esant galimybei, gali priimti sprendimą dėl įmokų mokėjimo atidėjimo. Apie tokius atvejus Administratorių informuoja LSU atsakingas asmuo.

### **III. BENDRABUČIŲ PRIEŽIŪROS IR TVARKOS UŽTIKRINIMAS**

15. Į bendrabučius svečiai įleidžiami tik pateikus prašymą nuo 6.00 val. iki 23.00 val. Bendrabučio gyventojai prašymus Administratoriui pateikia darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val.

Prašyme nurodoma, kokiam kambaryje lankysis svečias, kuriuo metu, taip pat nurodoma, kad bendrabučio gyventojas garantuoja, jog jo svečias laikysis bendrabučių vidaus tvarkos taisyklių.

16. Naktį nuo 22.00 val. iki 6.00 val. (savaitgaliais ir švenčių dienomis nuo 23.00 val. iki 6.00 val.) nustatytas ramybės laikas, kurio metu draudžiamas bet koks triukšmas.

17. Bendrabučio gyventojai elektros, santechnikos, dujų ir kompiuterinių tinklų bei įrenginių gedimus registruoja telefonu arba informuoja bendrabučio budėtoją. Už melagingus pranešimus apie gedimus (avarijas) gali būti skiriama drausminė nuobauda.

18. Administratorius užtikrina, kad po vieną raktų komplektą nuo visų patalpų būtų saugoma jo nustatytoje vietoje.

19. Administratorius bet kuriuo paros metu turi teisę savarankiškai, atrakinęs duris, užėiti į kambarių sisteminiuose blokuose esančius bendrojo naudojimo koridorius ir sanitarinius mazgus, patikrinti ar remontuoti ten esančius įrenginius (jei tuo metu kambariuose ir nėra nė vieno gyventojų). Esant būtinybei (pvz., avariniais atvejais), Administratorius turi teisę patekti į gyvenamuosius kambarius. Jei juose nėra gyventojų, Administratorius į kambarį patenka dalyvaujant liudytojui, įėjimo į kambarį faktą įformina aktu, su kuriuo vėliau supažindina bent vieną kambario gyventoją. Atsakomybės už kambariuose esančius daiktus tokiu atveju Administratorius neprisima. Tuo atveju, jei kambariuose planuojami tam tikri darbai, apie kuriuos pranešama iš anksto, gyventojai užtikrina, kad tuo laiku kas nors būtų vietoje.

20. Esant būtinybei Administratoriui patekti į gyvenamąsias patalpas, o gyventojams jo neįsileidžiant, Administratorius turi teisę į gyvenamąsias patalpas patekti naudodamasis atsarginiais raktais arba specialiosiomis priemonėmis. Padarytą materialinę žalą tokiu atveju atlygina Administratoriaus į gyvenamąsias patalpas neįleidę gyventojai.

21. Bendrabučio gyventojams sudaromos sąlygos naudotis liftu. LSU turi teisę riboti bendrabučių liftų darbo laiką.

22. Bendrabučio gyventojai materialiai atsako už bendrabučių patalpų, inžinerinės įrangos bei inventoriaus būklės pabloginimą, išskyrus normalų nusidėvėjimą. Užliejus patalpas vandeniu ar kitaip pakenkus patalpoms ar inventoriui, už sukeltą žalą ir jos padarinių likvidavimą bei nuostolių padengimą atsako gyventojas, kaltas dėl žalos, kurios dydis nustatomas pagal administratoriaus pateiktą sąmatą. Jei kaltininko tiksliai nustatyti neįmanoma, nuostoliai dėl padarytos žalos išieškomi iš visų to kambario, bloko arba korpuso, aukšto ar viso bendrabučio gyventojų.

23. Bendrabučio gyventojams ir jų svečiams draudžiama:

23.1. be Administratoriaus raštiško sutikimo keisti ar įmontuoti papildomą durų spyną;

23.2. atsivežti ir išvežti iš bendrabučio nuosavus baldus ar inventorių be bendrabučio Administratoriaus raštiško leidimo;

23.3. bendrabučių teritorijoje ir bendrabučiuose vartoti alkoholi;

23.4. į bendrabučius įsinešti, juose laikyti ir vartoti narkotines ir psichotropines medžiagas;

23.5. gadinti bendrabučio inventorių, inžinerinę įrangą, konstrukcijas;

23.6. į bendrabučius neteisėtai įsivesti svečius;

23.7. naudoti fizinį pasipriešinimą prieš Administratoriaus darbuotojus, vartoti necenzūrinius žodžius;

23.8. rūkyti;

23.9. mėtyti daiktus ir šiukšles pro bendrabučių langus ir balkonus, šiukšlinti bendrojo naudojimo patalpose ir teritorijoje;

23.10. naudotis atvira ugnimi, išskyrus maisto gaminimą bendrabučiuose, kuriuose yra įrengtos dujinės viryklės;

23.11. laikyti baldus, butelius ir kitus daiktus bendrabučių balkonuose;

23.12. būriuotis bendrabučių balkonuose;

23.13. palikti ir laikyti nešvarius indus, asmeninius daiktus, inventorių bendrojo naudojimo patalpose (virtuvėse, prausyklose);

23.14. gyvenamuosiuose kambariuose naudoti virykles, jeigu bendrabučio aukšte yra įrengta virtuvė;

- 23.15 .kambariuose naudoti papildomus šildymo ir vėdinimo bei elektros prietaisus, kurių bendra suminė galia viršija 3 kW vienam kambariui;
- 23.16 triukšmauti, garsiai leisti muziką (viršijant pagal Lietuvos higienos normą HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytas ribas);
- 23.17 inicijuoti muštynes ar jose dalyvauti, kitaip pažeisti viešąją tvarką;
- 23.18 trukdyti kitiems gyventojams mokytis ir ilsėtis;
- 23.19 gadinti lifto apdailą, važinėti liftu daugiau žmonių, negu nurodyta lifto naudojimosi instrukcijoje;
- 23.20 gadinti, ne pagal paskirtį, be priežasties naudoti priešgaisrinės apsaugos inventorių (daviklius, gaisrines žarnas, gesintuvus ir kt.), taip pat be priežasties spausti pavojaus signalo (GAS) mygtuką;
- 23.21 užsiiminėti nelegalia komercine ir kita veikla vidiniame ir interneto tinkle;
- 23.22 verstis prekyba bendrabučių patalpose;
- 23.23 bendrabučiuose laikyti gyvūnus;
- 23.24 kliudyti kitiems gyventojams tikslingai naudotis bendrojo naudojimo patalpose esančiu inventoriu;
- 23.25 automobilius statyti ne automobiliams laikyti skirtose vietose, pažymėtuose įvažiavimuose prie bendrabučių, užtikrinant greitą ir saugų privažiavimą gelbėjimo tarnyboms (greitajai pagalbai, policijai, ugniagesiams ir pan.) ir įmonių, teikiančių komunalines paslaugas, automobiliams.
24. Bendrabučio gyventojai privalo:
- 24.1. tinkamai vykdyti apgyvendinimo paslaugų teikimo sutartį ir jos priedų reikalavimus;
- 24.2. užtikrinti švarą ir tvarką gyvenamosiose patalpose, taip pat Administratoriaus valomose bendrojo naudojimo patalpose (aukšto gyventojų bendrojo naudojimo virtuvėse, sanitariniuose mazguose, holuose, koridoriuose, laiptinėse, balkonuose);
- 24.3. laikytis priešgaisrinės saugos reikalavimų (nerūkyti nerūkymo zonose, tinkamai eksploatuoti elektrines ar dujines viryklės ir pan.);
- 24.4. Administratoriui surašius aktą dėl gyventojų padarytų nuostolių, atlyginti nuostolius pagal Administratoriaus pateiktą sąmatą;
- 24.5. pateikti asmens tapatybę identifikuojantį dokumentą Administratoriaus darbuotojams;
- 24.6. bet kuriuo paros metu leisti Administratoriui apžiūrėti kambarį;
- 24.7. jei bendrabučio aukšte, kuriame yra gyventojų kambarys, nėra virtuvės, kambaryje naudojamą elektrinę viryklę užregistruoti pas Administratorių;
- 24.8. gavus kvietimą, atvykti pas Administratorių nurodytu laiku;
- 24.9. vykdyti kitus teisėtus Administratoriaus nurodymus.
25. Už Tvarkos taisyklių pažeidimus bendrabučio gyventojams gali būti skiriamos šios drausminės nuobaudos: įspėjimas, papeikimas, teisės gyventi bendrabutyje atėmimas. Įspėjimus ir papeikimus gyventojams skiria Administratorius, teisės gyventi bendrabutyje atėmimą Administratoriaus ir už bendrabučių veiklos administravimą atsakingo LSU darbuotojo siūlymu skiria LSU rektorius arba jo įgaliotas asmuo. Kiekvienas įspėjimas ir papeikimas, priklausomai nuo pažeidimo sunkumo bei pasekmių, įvertinamas konkrečiu svertiniu koeficientu. Jei per vienerius metus bendrabučio gyventojui už padarytus pažeidimus skirtų svertinių koeficientų suma siekia vieną balą ir daugiau, Administratorius siūlo gyventoją šalinti iš bendrabučio. Pažeidimų svertiniai koeficientai pateikiami Tvarkos taisyklių priede. Už Tvarkos taisyklių pažeidimus bendrabučių gyventojams, be drausminių nuobaudų skyrimo, gali būti taikoma ir administracinė atsakomybė.

#### IV. IŠSIKĖLIMO IŠ BENDRABUČIO TVARKA

26. Apgyvendinimo paslaugų teikimo sutartis gali būti nutraukta prieš terminą, jei studentas yra paliekamas kartoti kursą, nutraukia arba pertraukia studijas arba jei jam dėl Tvarkos taisyklių pažeidimo ar Apgyvendinimo sutarties nevykdymo, ar netinkamo vykdymo, įskaitant finansinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą, LSU atima teisę gyventi bendrabutyje (pašalina iš bendrabučio).

27. Išsikeldamas iš bendrabučio, gyventojas privalo perdavimo ir priėmimo aktu perduoti Administratoriui tvarkingą, su visu prieš apsigyvenant kambaryje buvusių inventorių kambarių, raktus bei atsiskaitymo lapelį.

28. Neišsikrausčius iš kambario nustatytu laiku, gyventojui skaičiuojami 7 (septyni) Eur dydžio delspinigiai už kiekvieną išsikraustyti iš bendrabučio uždelstą dieną.

29. Išsikraustydami iš gyvenamųjų patalpų bendrabučių gyventojai privalo įvykdyti visus finansinius įsipareigojimus, numatytus apgyvendinimo paslaugų sutartyje, įskaitant netesybas.

30. Jeigu išsikraustymo iš bendrabučio dieną Administratoriui yra likę lėšų, kurias gyventojas buvo sumokėjęs kaip užstatą už gyvenimą bendrabutyje, šios lėšos, iš jų išskaičius visus gyventojų išsiskolinimus už apgyvendinimo paslaugų teikimą, netesybas, padarytą žalą, yra gražinamos jas sumokėjusiam asmeniui.

---

SUDERINTA

---

SUDERINTA

---

SUDERINTA

---

Vardas Pavardė Parašas

---

Vardas Pavardė Parašas

---

Vardas Pavardė Parašas

---

Vardas Pavardė Parašas

Lietuvos sporto universiteto bendrabučių  
vidaus tvarkos taisyklių  
priedas

### TVARKOS TAISYKLIŲ PAŽEIDIMŲ SVERTINIAI KOEFICIENTAI

Eil. Nr.	Pažeidimas	Svertinis koeficientas
1.	Fizinis pasipriešinimas Administratoriaus darbuotojams	1,0
2.	Rūkymas bendrojo naudojimo virtuvėse, kuriose įrengtos dujinės viryklės	0,75
3.	Rūkymas bendrojo naudojimo patalpose, įskaitant virtuves, kuriose įrengtos elektrinės viryklės, gyvenamosiose patalpose, nuorūkų mėtymas	0,5
4.	Triukšmo kėlimas bendrabučiuose nustatytu ramybės laiku, alkoholio vartojimas bendrabučio patalpose	0,5
5.	Turtinės žalos, viršijančios 145 Eur, padarymas LSU valdomam bendrabučiuose esančiam turtui, įrangai arba bendrabučio pastatui	1,0
6.	Iki 145 Eur dydžio žalos padarymas LSU valdomam bendrabučiuose esančiam turtui, įrangai arba bendrabučio pastatui	0,5
7.	Gyventojų pažymėjimo (kortelės) arba asmens tapatybę identifikuojančio dokumento nepateikimas Administratoriaus darbuotojams, teisėtų Administratoriaus darbuotojų nurodymų nevykdymas	0,5
8.	Tyčinis GAS pavojaus mygtuko paspaudimas, priešgaisrinės sistemos įrenginių sugadinimas, panaudojimas ne pagal paskirtį, be priežasties	0,75
9.	Neteisėtas svečių įsivedimas į bendrabutį	0,5
10.	Dalyvavimas muštynėse, gyventojų ar bendrabučio lankytojų turto vagystė	1,0
11.	Narkotinių ar psichotropinių medžiagų laikymas, vartojimas ar prekyba bendrabutyje	1,0
12.	Gyvūnų laikymas bendrabučio patalpose	0,25
13.	Vengimas atvykti į administraciją pagal administratoriaus nurodymą	0,25
14.	Daiktų, šiukšlių mėtymas pro bendrabučių langus ir balkonus	0,5
15.	Šiukšlinimas bendrojo naudojimo patalpose ir teritorijoje	0,25
16.	Nelegalios komercinės ir kitos veiklos vykdymas vidiniame bendrabučių ir interneto tinkle	0,5
17.	Prekyba alkoholiu ar cigaretėmis bendrabučių patalpose	1,0
18.	Prekyba bendrabučių patalpose, išskyrus cigaretes ir alkoholį	0,5
19.	Automobilių statymas ne automobiliams laikyti skirtose vietose	0,25
20.	Kiti Tvarkos taisyklėse numatyti pažeidimai	0,25